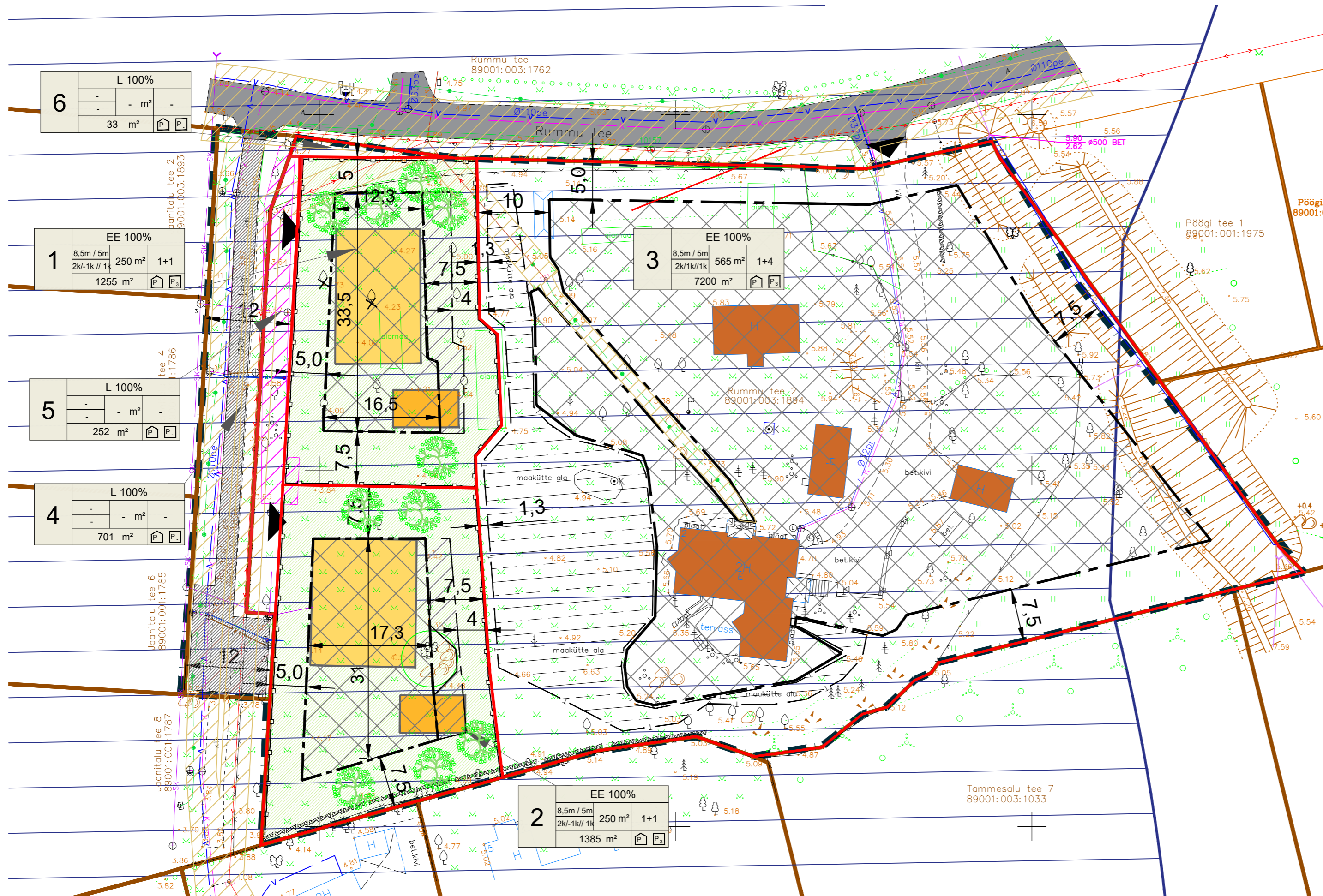
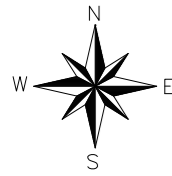


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone/abihoone kõrgus m maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) katastrilise liikide kaupa	min. tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1		1255	250	2/-1	1	8,5 m / 12,80 m / 9,30	1 / 1	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>õhuliini kaitsevöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>hoone ehitisala on määratud krundipiiridest minimaalselt 7,5 m kaugusele, teepoolsel küljel 5 m kaugusele;</li> <li>elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;</li> <li>abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;</li> <li>hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 – 1,0 meetrit kõrgemal;</li> <li>katusekalle: 20 – 45°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;</li> <li>katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;</li> <li>hoonete fassaadimaterjalidena kombineerida puitvoodrit, tellist, krohvi, looduslikku kivi ja ilmastikukindlat ehitusplaati;</li> <li>mitte projekteerida ümarpalkhooneid;</li> <li>abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;</li> <li>piirete maksimaalne lubatud kõrgus 1,5 m maapinnast.</li> <li>hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Viimsi valla arhitektiga.</li> </ul>
2		1385	250	2/-1	1	8,5 m / 12,95 m / 9,45	1 / 1	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>õhuliini kaitsevöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>		
3	Rummu tee 2	7200	565	2/-1	1	8,5 m / 15,15 m / 11,65	1 / 4	EE 100%	E 100%	1130	TP 3	3 ; 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>õhuliini kaitsevöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>olemasolevale maakütte torustikule;</li> <li>planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;</li> </ul>	
4	Jaanaluu tee	701	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>		
5		252	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>planeeritud elektri- ja sidekaabelliinile, 2 m laiusest võrguvaldaja kasuks;</li> </ul>	
6		33	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV HOONE PLANEERINGUALAL
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA- ELAMU/ABIHOONE
- PLANEERITAVA ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- KALDA PIIRANGUVÖÖND
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA
- PLANEERITAVAD PIIRDEAIAD KOOS VÄRVATEGA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- MAAKÜTTE TORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	10126 m <sup>2</sup>	
Kavandatud krundide arv	6	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	9840 m <sup>2</sup>	90%
transpordimaa	986 m <sup>2</sup>	10%
Täisehituse %	7 – 20%	
Korruselisus	2/-1	
Plan. parkimiskohtade arv	9	

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 08.01.2021, töö nr 20-G583 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja  
 Planeerija  
 Arhitekt  
 Projektijuh

Viimsi Vallavalitsus  
 Optimal Projekt OÜ  
 I. Punger  
 M. Kähr

VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA  
 KINNISTUTE RUMMU TEE 2 JA  
 JAANITALU TEE  
 DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr 457  
 DP  
 M 1:500  
 28.04.2026  
 AS-04